

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 1



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

## Project data:

Bergen op Zoom; 53 app. Scala (Louis Porquinlaan)  
4611 XX BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer 9160 MMW  
Telefoon  
Datum 31 mei 2023

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<b>AO Volume en gevelwijzigingen</b>				
<b>GR.23</b>	<b>Wijziging achtergevelkozijn naar schuifpui met 1 vast deel en 1 schuivend deel</b> Het wijzigen van de bestaande pui in de achtergevel van de woning naar een schuifpui met 1 vast en 1 schuivend deel. Het schuivende deel wordt aangegeven op de optietekening. De hefschuifpui is van binnen te sluiten en te openen (en niet vanaf buitenzijde). De afmeting van de gevelopening blijft ongewijzigd. Een en ander conform de optietekening. Extra info: - De aannemer verzorgt indien nodig het vergunningstraject; - De deuren kunnen minimaal 90 graden worden geopend, maar deze kunnen niet 180 graden worden geopend. - Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	N.T.B.		-----
<b>B.04</b>	<b>Achterhout bij casco keuken ter plaatse van metal stud wand</b> Indien u opteert voor casco keuken en uw appartement ter plaats van de positie van de keuken metal stud wanden heeft, kunnen wij indien wenselijk achterhout voorzien. Achterhout is benodigd om keukenkasten aan de wand te kunnen monteren. De metalstud wand is daar niet sterk genoeg voor. In de keukenzone zoals op de nul-tekening en verkooptekening is aangegeven wordt reeds standaard achterhout voorzien. Het gaat dus enkel om de metal stud wanden die zich buiten de keukenzone bevinden. U dient uw keukentekening te verstrekken aan uw kopersbegeleider, waarna het aantal benodigde vierkant meters achterhout zal worden bepaald. Prijs per m <sup>2</sup> .	<input type="checkbox"/>	-----	100,00	-----
<b>B.05</b>	<b>Verplaatsen binnendeur en/of wijzigen draairichting</b> Het verplaatsen van de binnendeur/kozijn of wijzigen van de draairichting van de binnendeur, conform op tekening aangegeven positie. Verplaatsing is exclusief verplaatsing van elektra/installatie punten, deze dienen apart verplaatst te worden met optie E.25. Prijs is per stuks deur	<input type="checkbox"/>	-----	190,00	-----
<b>B.06</b>	<b>Vervallen binnendeur en -kozijn (geen teruggave)</b> Vervallen van een binnendeur en -kozijn. - Door het vervallen van één of meer binnendeuren voldoet de Woning niet aan de door Woningborg gestelde eisen m.b.t. temperatuurgarantie, tevens kan de	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 2



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

## Project data:

Bergen op Zoom; 53 app. Scala (Louis Porquinlaan)  
4611 XX BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer 9160 MMW

Telefoon

Datum

31 mei 2023

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	ventilatie niet worden ingeregeld. Uw woning voldoet hierdoor niet aan het bouwbesluit; - Wij zijn daardoor verplicht om Woningborg op de hoogte te brengen van deze minderwerkkeuze. Dit doen wij middels toezending van 'melding minderwerk', welke door u als koper verplicht voor oplevering/sleuteloverdracht of zoveel eerder als mogelijk ondertekend dient te worden. Deze documenten worden u aangeboden door uw Kopersbegeleider (garanties worden uitgesloten en verwerkt op het garantie-certificaat); - Als koper bent u verantwoordelijk om de woning zo spoedig mogelijk na oplevering te laten voldoen aan het bouwbesluit, in ieder geval voor bewoning; - De neggenkanten worden behangklaar afgewerkt. Deze optie is niet mogelijk ter plaatse van de meterkast.				
<b>B.10</b>	<b>Opdracht online deurentool</b> Conform de door u getekende opdracht.	<input type="checkbox"/>	<b>N.T.B.</b>		.....
<b>B.22</b>	<b>Vervallen spuitwerk plafond</b> Het niet aanbrengen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond en of de verdieping, allen keuze per verdieping niet per ruimte. Bij het laten vervallen van het spuitwerk worden de desbetreffende plafonds ongerepareerd (niet glad) opgeleverd. Prijs per m2 Let op: bij kanaalplaatvloeren worden ook de ontwateringsgaten niet gerepareerd	<input type="checkbox"/>	.....	<b>-4,50</b>	.....
<b>B.51</b>	<b>Wijzigen vensterbank van Bianco C naar hardsteen gezoet</b> Harsteen gezoet 20 mm dik. NB. deze optie wordt alleen voor de gehele woning aangeboden.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>1.010,00</b>	.....
<b>B.52</b>	<b>Wijzigen vensterbank van Bianco C naar hardsteen donker gezoet</b> Harsteen donker gezoet 20 mm dik. NB. deze optie wordt alleen voor de gehele woning aangeboden.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>1.010,00</b>	.....
<b>B.60</b>	<b>Het beplanten van de plantenbak klein</b> Beplanting plantenbak klein: - Positie achter de balustrade van de balkons - Afmeting lxbxh circa 1500x400x725mm - Plantenbakken zijn vastgeborgd en voorzien van een ontwateringsgat - Plantenbakken zijn gevuld met: EPS, hydrokorrels en substraat.	<input type="checkbox"/>	<b>N.T.B.</b>		.....
<b>B.61</b>	<b>Het beplanten van het plantenvak groot (petnhouses)</b> Beplanting plantenvak groot t.b.v. bouwnummer 31, 32, 38, 47 en 51:	<input type="checkbox"/>	<b>N.T.B.</b>		.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 3



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

---

---

---

---

## Project data:

Bergen op Zoom; 53 app. Scala (Louis Porquinlaan)  
4611 XX BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer 9160 MMW  
Telefoon  
Datum 31 mei 2023

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Positie appartement gebonden terrasdeel</li><li>- Afmeting volgens verkooptekening, hoogte circa 725mm</li><li>- Plantenbakken zijn gevuld met: EPS, hydrokorrels en substraat.</li></ul>				
<b>C.04</b>	<b>Aanpassen vloerverwarming (leidingvrije zone)</b> Deze optie kunt u kiezen indien u een leidingvrij zone nodig heeft voor bijvoorbeeld (casco)keuken, taatsdeuren, vaste kasten en voor bijvoorbeeld leidingvrije zone(s) in de casco badkamer. Prijs per leidingvrije zone. Indien u opteert voor een leidingvrije zone in de casco badkamer, is er mogelijk een zwaardere elektrische radiator benodigd, omdat anders de temperatuurgarantie niet wordt behaalt. Dit zal tijdens het engineeringstraject door de installateur worden bepaalt. De kosten voor een zwaardere elektrische radiator zijn voor rekening van de koper en wordt u derhalve doorbelast.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>195,00</b>	.....
<b>E.01</b>	<b>Enkele wandcontactdoos</b> Conform op tekeningen aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>225,00</b>	.....
<b>E.01B</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep</b> Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk. Let op dat met het toevoegen van elektrapunten op een extra aparte groep, het mogelijk is dat al dan niet door de combinatie: <ul style="list-style-type: none"><li>- Een extra aardlekautomaat benodigd (uitbreiding op de meterkast).</li><li>- Een zwaardere woningaansluitwaarde noodzakelijk is, hiermee wordt tevens het 'vastrecht' door uw energieleverancier verhoogd.</li></ul> De E-installateur zal dit tijdens het engineeringstraject bepalen. De kosten met betrekking tot bovengenoemde punten worden u derhalve alsnog in rekening gebracht via uw kopersbegeleider.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>610,00</b>	.....
<b>E.02</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b> Conform op tekeningen aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>295,00</b>	.....
<b>E.03</b>	<b>Enkele wandcontactdoos omzetten naar een dubbele wandcontactdoos</b> Conform op tekeningen aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>115,00</b>	.....
<b>E.04</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos omzetten naar een drievoudige wandcontactdoos</b>	<input type="checkbox"/>	.....	<b>115,00</b>	.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 4



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Project data:

Bergen op Zoom; 53 app. Scala (Louis Porquinlaan)  
4611 XX BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer 9160 MMW  
Telefoon  
Datum 31 mei 2023

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Conform op tekeningen aangegeven positie(s). Prijs per stuk.				
E.05	<b>Buiten enkele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw</b> Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	255,00	.....
E.05B	<b>Buiten enkele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw op aparte groep</b> Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk. Let op dat met het toevoegen van elektrapunten op een extra aparte groep, het mogelijk is dat al dan niet door de combinatie: - Een extra aardlekautomaat benodigd (uitbreiding op de meterkast). - Een zwaardere woningaansluitwaarde noodzakelijk is, hiermee wordt tevens het 'vastrecht' door uw energieleverancier verhoogd. De E-instalateur zal dit tijdens het engineeringstraject bepalen. De kosten met betrekking tot bovengenoemde punten worden u derhalve alsnog in rekening gebracht via uw kopersbegeleider.	<input type="checkbox"/>	.....	620,00	.....
E.06	<b>Buiten dubbele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw</b> Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	298,00	.....
E.11	<b>Plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar</b> Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur. Let op: Bij kanaalplaatvloeren of breedplaatvloeren dient de koper de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aan te geven. U dient er rekening mee te houden dat de uiteindelijke positie kan afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren dan wel kanaalplaatvloeren en het leidingverloop in de vloeren. De exacte positie is te allen tijde afhankelijk van de plaatindeling en/of constructie van de vloer en wordt bepaald tijdens het engineeringstraject. ADSR kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.	<input type="checkbox"/>	.....	350,00	.....
E.12	<b>Plafondlichtpunt op aanwezige schakelaar</b> Conform op tekening aangegeven positie(s).	<input type="checkbox"/>	.....	162,00	.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 5



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROOSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

## Project data:

Bergen op Zoom; 53 app. Scala (Louis Porquinlaan)  
4611 XX BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer 9160 MMW

Telefoon

Datum

31 mei 2023

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>Prijs per stuk exclusief armatuur.</p> <p>Let op: Bij kanaalplaatvloeren of breedplaatvloeren dient de koper de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aan te geven. U dient er rekening mee te houden dat de uiteindelijke positie kan afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren dan wel kanaalplaatvloeren en het leidingverloop in de vloeren. De exacte positie is te allen tijde afhankelijk van de plaatindeling en/of constructie van de vloer en wordt bepaald tijdens het engineeringstraject. ADSR kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.</p>				
E.13	<b>Wandlichtpunt op enkelpolig schakelaar</b> Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>312,00</b>	.....
E.14	<b>Wandlichtpunt op aanwezige schakelaar</b> Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>193,00</b>	.....
E.15	<b>Buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar</b> Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>333,00</b>	.....
E.17	<b>Bestaand lichtpunt op wisselschakeling in plaats van enkelpolige schakelaar</b> Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>298,00</b>	.....
E.21	<b>Aansluitpunt zonwering vanuit centraaldoos eindigend met STAK3N stekker</b> De kabel incl. stekker wordt vanuit de centraaldoos gevoed en buiten afgemonteerd met de STAK3N stekker rechtsboven het kozijn (vanaf buiten gezien) in het metselwerk. Dit systeem is te gebruiken met een radiografische motor, bediening middels afstandsbediening Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief zonwering, radiografische motor en afstandsbediening. Let op: Aansluiting is niet mogelijk IN het kozijn.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>364,00</b>	.....
E.25	<b>Verplaatsing aansluitpunt</b> Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	<b>95,00</b>	.....
E.26	<b>Verplaatsing aansluitpunt in kalkzandsteen wanden</b> Conform op tekening aangegeven positie(s).	<input type="checkbox"/>	.....	<b>170,00</b>	.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 6



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

## Project data:

Bergen op Zoom; 53 app. Scala (Louis Porquinlaan)  
4611 XX BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer 9160 MMW  
Telefoon  
Datum 31 mei 2023

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Prijs per stuk.				
E.27	<b>Verplaatsing aansluitpunt in betonwanden</b> Conform op tekening aangegeven positie(s). Let op: mogelijk kunnen de gekozen posities afwijken i.v.m. wapeningen in de betonwanden. Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	225,00	.....
E.36	<b>Standaard groepenkast 3-fase uitbreiden met 1 aardlekschakelaar van 13 tot 16 groepen</b> Indien een woning uit 13, 14, 15 of 16 groepen bestaat moeten er vier aardlekschakelaars worden toegepast. Bij deze optie wordt een extra aardlekschakelaar geplaatst, waarop 4 groepen aangesloten kunnen worden. In deze optie zijn geen extra elektragroepen opgenomen. Hiervoor kunt u kiezen via andere opties. Excl. aanpassen groepenkast naar 3 fase, uitgangspunt is een huisaansluitwaarde van 3x25A.	<input type="checkbox"/>	.....	572,00	.....
E.43	<b>Bedraden en afmonteren van een loze leiding met UTP RJ45 CAT 6</b> Het bedraden en afwerken van een reeds aanwezige standaard of extra loze leiding met een internetkabel. De leiding wordt afgemonteerd met een contactdoos. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	230,00	.....
E.43A	<b>Bedraden en afmonteren van een loze leiding met COAX</b> Het bedraden en afwerken van een reeds aanwezige standaard of extra loze leiding met een COAX kabel. De leiding wordt afgemonteerd met een contactdoos. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	235,00	.....
E.55	<b>Laadpaal op parkeerplaats</b> NTB	<input type="checkbox"/>	N.T.B.		.....
E.80	<b>Bringme</b> NTB	<input type="checkbox"/>	N.T.B.		.....
K.01	<b>Individuele offerte keukenleidingwerk via projectshowroom</b> Het leveren en aanbrengen van de keuken conform offerte projectleverancier	<input type="checkbox"/>	N.T.B.		.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 7



**Aan de Stegge Roosendaal B.V.**  
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

---

---

---

---

## Project data:

Bergen op Zoom; 53 app. Scala (Louis Porquinlaan)  
4611 XX BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer 9160 MMW  
Telefoon  
Datum 31 mei 2023

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>&lt;showroom&gt; Nummer: &lt;.&gt; Datum: .....-201.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De standaard keuken wordt verrekend met de nieuwe consumentenprijs van de nieuwe keuken via onze leverancier. (facturatie van de meerwerkkeuken gaat meestal rechtstreeks met de projectkeukenleverancier).</li><li>- Wijzigingen in het leidingverloop wordt in uw keukenofferte geoffereerd en door ADSR gefactueerd. Dit is alleen mogelijk indien de keuken via de projectshowroom wordt aangeschaft, bij de aanschaf van een eigen keuken wordt het leidingwerk op de standaard plaatst afgedopt met een hoekstopkraantje.</li><li>- Zowel de standaard keuken als de meerwerk keuken via de projectleverancier worden na oplevering geplaatst zodat u zelf hierin de regie heeft qua planning en evt. andere afwerkkeuzes zoals vloer en wand.</li><li>- Zodra de offerte definitief is, wordt deze verwerkt in de meer- en minderwerk- offerte, u heeft dan een compleet overzicht van alle kosten betreffende de keuken.</li></ul>				
L.01	<b>Vorstvrije buitenkraan</b> Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan op circa 50 cm boven maaiveld. Exclusief schrobput. De kraan wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten te worden. Wel dient een eventuele aangesloten tuinslang afgekoppeld te worden. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	675,00	.....
S.00	<b>Standaard sanitairopstelling bij onze project leverancier</b> U kiest voor een standaard sanitairopstelling voor het toilet en de badkamer, conform de sanitairbrochure bij onze leverancier. De informatie over het sanitairpakket vindt u in de verkoopmap. Voor het tegelwerk heeft u een keuze uit het standaard tegelpakket. De showroom verwerkt uw tegelkeuze in een tegelofferte. De hoogte van het tegelwerk wordt conform de technische omschrijving uitgevoerd. Een en ander conform ondertekende offerte d.d.	<input type="checkbox"/>	.....	0,00	.....
S.01	<b>Individuele offerte sanitair via showroom</b> Conform de getekende offerte van de showroom d.d.	<input type="checkbox"/>	N.T.B.		.....
T.00	<b>Tegelwerkofferte bij onze leverancier</b> Conform de getekende offerte van de showroom d.d.	<input type="checkbox"/>	N.T.B.		.....

# Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 8



Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW

De gekozen meer- en minderwerkopties maken deel uit van de aannemingsovereenkomst. Handmatige wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen in de optielijst maken de lijst ongeldig. Indien u meer- en/of minderwerk wenst die niet in de lijst is opgenomen, dan kunt u deze schriftelijk en vóór de sluitingsdatum bij de kopersbegeleider aanvragen.

Plaats en datum: \_\_\_\_\_

Handtekening voor akkoord \*. Koper 1: \_\_\_\_\_ Koper 2: \_\_\_\_\_

\*) indien de aannemingsovereenkomst op naam van meerdere personen staat, dienen alle personen dit formulier te ondertekenen.